Ärendenummer Trafikverket
TRV 2026/53735
Ärendenummer Huddinge kommun
KS-2026/672

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

Avtal gällande masshantering i Loviseberg avseende projekt Tvärförbindelse Södertörn

mellan:

1. **Staten genom Trafikverket**, org.nr 202100-6297, med adress 781 89 Borlänge, (nedan benämnd ”**Trafikverket**”);

Och

2. Huddinge kommun, org.nr 212000-0068 med adress 141 85 Huddinge, (nedan benämnd ”**Kommunen**”).

Trafikverket och Kommunen är var för sig nedan benämnda ”**Part**” och gemensamt för ”**Parterna**”.

1 Bakgrund

Trafikverket ska bygga Tvärförbindelse Södertörn, vilket är ett statligt infrastrukturobjekt som knyter samman regionen på tvären, från Kungens kurva till Jordbro. Ca 5 km av vägen kommer att gå i tunnlar. Projektet kommer att generera berg- och jordmassor vilka kommer att hanteras av de olika entreprenörerna som bedriver arbetena med att anlägga vägen. Massorna måste hanteras på ett korrekt sätt vilket omfattar bl.a. lagring, provtagning och krossning. För detta behövs ytor för hantering av massorna. Ytan i Loviseberg kommer bidra till kortare och färre transporter vilket leder till mindre klimatpåverkan och påverkan på tredje man, genom att massorna hanteras lokalt. Mot denna bakgrund önskar Parterna nu ingå detta avtal gällande masshantering (nedan benämnt ”**Avtalet**”).

2 Avtalets syfte

Syftet med avtalet är att reglera omfattning, ansvar, kostnader samt rutiner/arbetssätt för den aktuella verksamheten.

3 Område

Avtalet omfattar ett område om ca 67 230 m² av fastigheten Huddinge Glömsta 1:1, se bilaga 1, nedan benämnt **Området**.

TMALL 0773 Avtal 2.0

4 Markupplåtelse/arrende

Kommunen upplåter till Trafikverket rätt att på de villkor som anges i detta avtal, använda Området tillfälligt i enlighet med punkt 5.

Området upplåtes i befintligt skick på tillträdesdatumet.

5 Verksamhet

Området kan användas för:

- Lagring av jord- och bergmassor
- Mekanisk bearbetning tex, krossning och siktning
- Behandling av sulfidhaltigt jord- och bergmassor
- Kompostering
- Termisk behandling av invasiva arter
- Jordtillverkning
- Förbelastning

Området kan också användas för lagring av utrustning och maskiner som behövs för ovanstående verksamheter.

Trafikverket har rätt att inom Området hantera/lagra maximalt 400 000 ton massor vid ett och samma tillfälle med en omsättning på maximalt 1 000 000 ton per år eller den omsättning som Partena skriftligen kommer överens om vid ett senare tillfälle. Villkor för masshanteringen bestäms utifrån olika parametrar och hanteras i kommande tillståndsprocess.

Exempel på visualisering av Området, se bilaga 2.

6 Ersättning

Grundavgiften för upplåtelsen av Området uppgår till 31 kr/kvm och år. Den årliga ersättningen för 67 230 m² är 2 084 130 kr. Kommunen fakturerar avgiften årsvis i förskott.

I det fall upplåtelsen omfattas av mervärdesskatt enligt lag om detta ska sådan skatt betalas av Trafikverket.

Vid för sen betalning ska Trafikverket betala dröjsmålsränta enligt lag på förfallna beloppet tills betalning sker. Dessutom tillkommer ersättning för betalningspåminnelse enligt gällande regler för inkassokostnader.

Avgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex med 2020 som basår) för oktober månad år 2025 (124,83). För varje följande årsskifte skall avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella årsskiftets början. Avgiften skall aldrig sättas lägre än 31 kr/kvm och år.

7 Genomförande

7.1 In- och utfart till Området

In- och utfart till Området från Glömstatunneln, ska ske via Häggstavägen och via ny anslutning öster om Området se bilaga 1. Trafik till och från Området får dock inte ske via Häggstavägen under helger/helgdagar under perioden 1 december till 15 mars mellan klockan 08:30 och 21:00, undantag kan medges efter skriftligt godkännande från Kommunen. Nyttjandet av befintlig gång- och cykelväg söder om området som avses användas som arbetsväg när ny tillfällig gång- och cykelväg har byggts och tagits i bruk, regleras i separat avtal

In-och utfarter till och från Glömstavägen får endast ske via Häggstavägen.

7.2 Påverkan på kommunala anläggningar såsom t.ex. gång- och cykelvägar

Eventuell ombyggnad eller påverkan på kommunala anläggningar i samband med iordningställande och/eller nyttjande av Området ska bekostas och utföras av Trafikverket.

Om kostnaderna för skötsel och av kommunala anläggningar ökar till följd av Trafikverkets byggtrafik eller verksamhet ska Trafikverket ersätta Kommunen för de ökade kostnaderna, efter överenskommelse mellan parterna.

7.3 Skyddsåtgärder

Trafikverket ansvarar för att utreda hur omgivningen kommer att påverkas av verksamheten. Vilka exakta skyddsåtgärder som är aktuella kommer att hanteras i tillståndet för masshanteringen. Trafikverket kommer bekosta aktuella skyddsåtgärder. Parterna är dock överens om att Trafikverket ska anlägga och bekosta plank som insynsskydd runt om Området. Trafikverket ska samråda med Kommunen angående plankets utformning och ansvarar för drift och underhåll av planket, inklusive klottersanering.

7.4 Informationsskylt Flottsbro

Inom Området finns en befintlig informations- och reklamskylt för Flottsbro friluftsanläggning. Trafikverket ombesörjer och bekostar att skylten nedmonteras och flyttas samt att den monteras upp på ny plats i närområdet som anvisas av Kommunen. I montering av skylten innefattas fundament samt de tekniska installationer som krävs för att återställa tidigare funktion. Trafikverket ansvarar även för att söka och bekosta eventuella erforderliga tillstånd för flytt och återetablering av skylten. Ny placering ska fastställas i samråd med Kommunen och väljas så att skyltens funktion, synlighet och informationsvärde i huvudsak bibehålls.

7.5 Invasiva arter

Trafikverket ska genomföra en inventering av förekomsten av invasiva arter inom Området samt inom ett avstånd om 20 meter utanför Områdets gräns. Om invasiva arter påträffas ska deras utbredning dokumenteras med angivande av koordinater samt artbestämning. Resultatet av inventeringen ska delges Kommunen. Inventeringen bekostas av Trafikverket. Trafikverket avser inte att utföra någon schaktning och förflyttning av massor från eller inom Området innan etablering utan att på befintlig mark påföra berg- och krossproduker. Eventuell förekomst av invasiva arter kommer täckas med duk och massor under nyttjanderättstiden.

7.6 Markundersökningar

Trafikverket ansvarar för att utföra och bekosta erforderliga miljötekniska markundersökningar innan ianspråktagande av Området och inför återlämning av Området.

7.7 Glömstadiket

Vegetation inom ett område om 7 meter på var sida om Glömstadikets mittpunkt, ska behållas och området ska tydligt avgränsas. Antalet överfarter över diket inom Området ska begränsas till två enligt ungefärlig placering i bilaga 1.

7.8 Utredningar och tillstånd

Trafikverket ansvarar för att söka och bekosta tillstånd för miljöfarlig verksamhet samt alla övriga tillstånd som kan krävas för verksamheten. Vilka utredningar som krävs bestäms av tillsynsmyndigheten inom ramen för tillståndsärendet.

8 Buller

Trafikverket ska förhålla sig till Naturvårdsverkets riktlinjer för buller och villkor från tillståndet och andra eventuella försiktighetsmått beslutade av tillsynsmyndigheten.

9 Avtalstid, uppsägning, uppsägning i förtid

Avtalstiden är från och med 2027-06-01 till och med 2038-05-31. Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen senast 12 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 12 månader från avtalstidens utgång.

Parterna är medvetna om att avtalet eller delar av Området kan sägas upp i förtid av den andre parten. Kommunen kan säga upp avtalet med hänvisning till Spårväg Syd eller kommunala projekt som exempelvis Loviseberg. Uppsägning i förtid ska ske skriftligen 24 månader innan Avtalet ska upphöra att gälla.

Kommunen är inte skyldig att ersätta Trafikverket för nedlagda kostnader med anledning av att detta avtal sägs upp i förtid.

10 Syn inför tillträde

Innan tillträde ska syn av Området samt angränsande ytor och anläggningar som kan påverkas ske på plats, med syfte att dokumentera befintligt skick och marknivåer för att bedöma om skador uppstår under upplåtelsetiden. Protokoll med fotodokumentation ska upprättas och ska undertecknas av båda Parterna. Trafikverket ansvarar för att kalla Kommunen till syn samt för att föra protokoll.

11 Drift

Trafikverket svarar för och bekostar drift och underhåll av Området enligt bilaga 1.

12 Återställning

Trafikverket är medvetna om att Kommunen på sikt planerar att exploatera Området därför ska Parterna inför avetablering av masshanteringsverksamheten ha en dialog om återställandet t.ex. kvarlämnande av massor, nivåer och kvalitet på massor. Parterna är överens om att i det fall massor kvarlämnas ska det regleras i en separat

TMALL 0773 Avtal 2.0

överenskommelse. Massorna ska, utan att särskilda åtgärder krävs, inte medföra risk för hälsa eller miljö. Det innebär t.ex. att massorna inte ska vara förorenade eller syrabildande. Massornas syrabildande förmåga bedöms i enlighet med vid tiden gällande riktlinjer samt i samråd med miljötillsyn. Kommunen ansvarar för eventuellt marklov vid höjning av marknivån.

Om Parterna kommer överens om att massor inte ska kvarlämnas ska Trafikverket återställa Området till markhöjder/nivåer motsvarande ursprunglig nivå och skick enligt syn med undantag att vegetationen inte ska återställas. Besiktning av Området och angränsande ytor och anläggningar ska ske vid avtalstidens slut och protokoll ska upprättas som undertecknas av båda Parterna. Trafikverket ansvarar för att kalla Kommunen till besiktning.

Trafikverket svarar för kostnader och skador som dennes verksamhet har orsakat på Området samt angränsande ytor och anläggningar även sedan avtalet upphört att gälla

13 Samordning Spårväg Syd

Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg Syd är två projekt som är av lika stort intresse för Huddinge kommun. Vid genomförande av projekt Tvärförbindelse Södertörn ska Trafikverket samordna sig med Spårväg Syd. Om verksamheten som regleras i detta avtal motverkar möjligheten att genomföra Spårväg Syd kan detta avtal sägas upp enligt uppsägningstider under punkt 9. Parterna ansvarar gemensamt för att försöka hitta en lösning som uppfyller båda projektens behov.

14 Kommunens deltagande

Kommunen är införstådd med att Trafikverket är avtalspart gentemot entreprenörerna och att Kommunen därför ska föra dialog med Trafikverket. Har Kommunen ett behov av att kontakta någon entreprenör ska detta först godkännas av Trafikverket.

15 Kommunikation

Trafikverket ansvarar för att ta fram och förmedla informationsmaterial avseende verksamheten och dess påverkan på omgivningen till berörda. Trafikverket ansvarar för att det tydligt framgår på plats vem som ansvarar för verksamheten inom Området. Kommunen ska få ta del av Trafikverkets kommunikationsplan och tidplan för Området och ska i god tid informeras om händelser som kan påverka boende och verksamheter.

TMALL 0773 Avtal 2.0

16 Kostnader

Trafikverket ansvarar för alla kostnader förknippade med verksamheten och åtgärder till följd av verksamheten, i enlighet med detta avtal.

17 Överlåtelse/upplåtelse i andra hand

Trafikverket får inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten eller del av denna utan Kommunens skriftliga medgivande.

18 Skadeståndsansvar tredje man

Trafikverket förbinder sig att hålla Kommunen skadeslös för eventuellt skadeståndsansvar mot tredje man och därmed sammanhängande kostnader som kan drabba Kommunen på grund av Trafikverkets verksamhet och nyttjande av Området.

19 Ändringar och tillägg

Ändringar och/eller tillägg till Avtalet skall vara skriftligen upprättade och undertecknade av båda Parter för att vara gällande.

20 Avtalets giltighet

Avtalet är giltigt från och med den tidpunkt då det undertecknats av Parterna.

21 Tvistelösning

Tvist med anledning av Avtalet ska avgöras av svensk allmän domstol och enligt svensk lag.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort:	Ort:
Datum:	Datum:
Trafikverket	Huddinge kommun
_____	_____
Namnförtydligande	Namnförtydligande
_____	_____
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bilagor: 1. Kartbilaga Området
2. Visualisering av Området- Exempel

Dokumentegenskaper, Ärendenummer *TRV 2024/*, Motpartens ärendenummer *[Motpartens ärendenummer]*, Dokumentdatum *2026-05-04*, Konfidentialitetsnivå 2 Intern, Dokumenttyp AVTAL.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.